

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CƯ M'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7.8.../TB-THADS

Cư M'gar, ngày 29 tháng 9 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 19/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 60/2024/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***/ Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 180, tờ bản đồ số 57, Diện tích đất 240 m²; Địa chỉ: Xã Cư M'gar, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ĐĐ 274213, số vào sổ cấp GCN: CS 06193 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 16/12/2021 mang tên người được cấp là ông Nguyễn Xuân Tú (chuyển nhượng QSD đất cho ông Võ Tuấn Anh vào ngày 20/5/2022).

Đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa đất số 179, dài 39,96m;



+ Phía Tây: Giáp thửa đất số 181, dài 40,26m;

+ Phía Nam: Giáp thửa đất số 32, dài 6m;

+ Phía Bắc: Giáp đường, dài 6m.

Thửa đất có 15,2 m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

***/ Tài sản gắn liền với đất:** Không có bất kỳ tài sản nào gắn liền với đất

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **182.630.000 đồng** (*Một trăm tám mươi hai triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước: **35.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 15/10/2024 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (*Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk*)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 18/10/2024** tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262)3 688.788

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Cư M'gar;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Toàn



10

11

12

13